

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
659

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 4,560 στρεμμάτων στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας τοῦ Διαμερίσματος Πειραιῶς. . . . . 1
- Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιδωνίας Κασσάνδρας Χαλκιδικῆς. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Λεονταρίου Μεγαλοπόλεως Ν. Ἀρκαδίας. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς. . . . . 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ/246957

(1)

- Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 4,560 στρεμμάτων στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας τοῦ Διαμερίσματος Πειραιῶς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΗΡΑΙΩΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψη :

1. Τίς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν

δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα :

α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ.1.

3. Τῇ διαταγῇ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : 160417/1180/8.7.1980 «ὁδηγίες γιὰ τίς ἀναδασωτέας ἐκτάσεις».

4. Τῇ με ἀριθμὸ 3967/25.9.1980 πρότασιν τοῦ Δασαρχείου Πειραιῶς, περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀνκφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, με σκοπὸ τὴ διατήρησιν τοῦ χαρακτηρος τῆς δασικῆς ἐκτάσεως ὥστε ν' ἀποκλεισθεῖ ἡ διάθεσιν αὐτῆς γιὰ ἄλλο προορισμὸ, τῇ διακατεχομένη δασικῇ ἐκτάσῃ ἐμβαδοῦ τεσσάρων καὶ 560 χιλιοστὰ (4,560) στρεμμάτων, ποὺ βρίσκεται στὴ θέσση «Γούβα Μπατσί» τοῦ Δήμου Σαλαμίνας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα : ΑΒΓΔΑ ὅπως φαίνεται, στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα χάρτου, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

Δυτικά : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

Βόρεια : Μὲ ἀγροτικὸ δρόμο καὶ πέρα ἀγροτικῆς ἐκτάσεις.

Νότια : Μὲ πευκόφυτο διακατεχομένη ἐκταση.

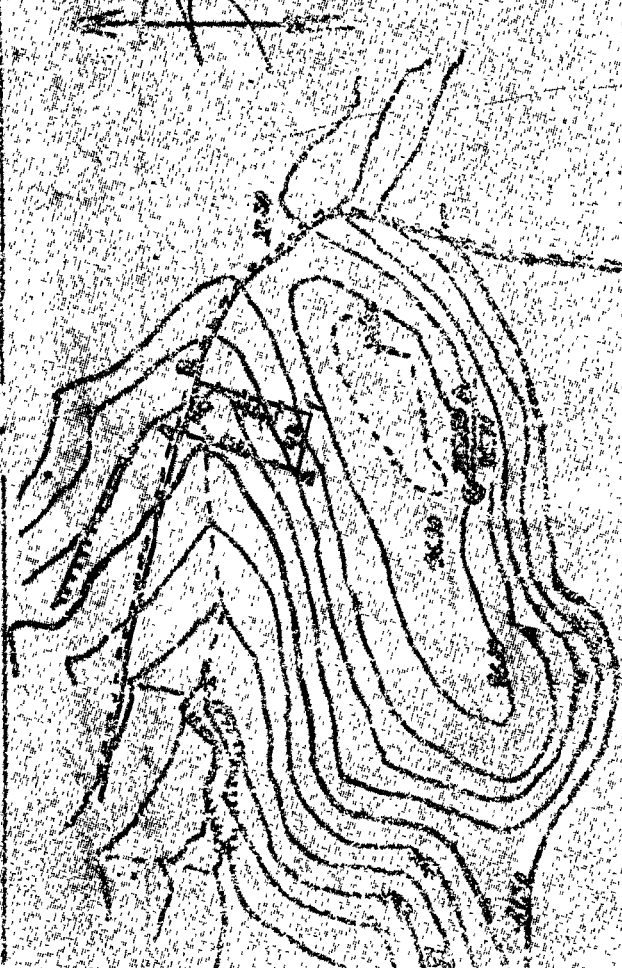
Ἡ ἀποκατάστασιν τῆς δασικῆς βλαστήσεως, στὴ διακατεχομένη δασικῇ ἐκτάσῃ, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ πεῦκα ποὺ καταστράφηκαν κατὰ τὴν περίφραξιν ποὺ ἐνήργησάν παράνομα με σκοπὸ τὴν κατάληψιν τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, οἱ Ἑμμανουὴλ Γεωργ. Σαμόλης, κάτοικος Καλλιθέας (Θησέως 319) καὶ Ἡλίας Π. Βιλλιώτης, κάτοικος Σαλαμίνας, θὰ γίνῃ με φυσικὴ ἀναδάσωση.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 8 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης  
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΝΑΡΤΗΣΗ  
 ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΑΝΔΡΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΑΝΔΡΑ  
 ΚΑ. 1:200000  
 ΤΟΥ ΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΕΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΓΡΑΦΩ ΕΚΤΑΞΕΩΣ



ΝΑΥΤ. ΓΕ. Σ. Δ. 1/200000/1950

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΑΛΑΜΑΝΔΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

Συντάκτης 9 80  
 Ο Υπουργός  
 Αδων. Παπαδόπουλος  
 Π. Παπαδόπουλος

Αριθ. 6397

(2)

Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιώνης Κασσάνδρας Χαλκιδικῆς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων».
4. Τὴν ἀπὸ 3.10.1978 ἐκθεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθρ. 5 Α.Ν. 263/1968 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς.
5. Τὸ ἀπὸ 23.3.1976 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς νομίμως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκίδος ἀπὸ 23.3.1976.
6. Τὴν ἀριθ. Φ.187.2/747/78/5.12.78 σύμφωνη γνώμη τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 3.10.1978 ἐκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» Ν. Σκιώνης Κασσάνδρας Χαλκιδικῆς καὶ ἀνατίθεμεν τὰς περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου εἰς τὸν Οἶκον. Ἐφορον Πολυγύρου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 21 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΔΟΥΚΑΣ

## ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας

Ἐν Ν. Μουδανίοις σήμερον τὴν 3 τοῦ μηνὸς Ὀκτωβρίου 1978 ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 5 Α.Ν. 263/68 ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐκ τῶν :

1. Ἰωάννου Γεωργιακῆς Ἐφορ. ὑπαλλήλου ἐπὶ βαθμῷ β' ἀναπληρωτοῦ Οἴκου. Ἐφόρου Ν. Μουδανίων, ὡς Προέδρου.

β) Ἀρῆ Τσουτσάνη, πλωτάρχῃ, ἀναπληρωτοῦ Λιμενάρχου Θεσ/νίκης καὶ

γ) Χρήστου Παπαδημητρίου, μηχανικοῦ, ἀναπληρωτοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς, ὡς μελῶν, συνελθούσα ἐν τῷ καταστήματι τῆς Οἴκου. Ἐφορίας Ν. Μουδανίων Χαλκιδικῆς ἵνα προβῇ εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς θέσιν «Πύργος Πούντα» κτηματικῆς περιοχῆς Ν. Σκιώνης Χαλκιδικῆς καὶ λαβοῦσα ὑπ' ὄψει :

1. Ὅτι αἰγιαλὸς εἶναι ἡ χερσαία ζώνη ἡ βρεχομένη ἀπὸ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων (ἀρθρον 1 Α.Ν. 2344/1940).

2. Ὅτι ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ γίνεται ἐπὶ τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος χαρασσόμενης ἐπ' αὐτοῦ ἐρυθρᾶς γραμμῆς, ὅπου δὲ διαπιστωθεῖ ὅτι οὗτος εἶναι διάφορος τοῦ εἰς τὸ παρελθὼν αἰγιαλοῦ χαρασσεται κυανὴ γραμμὴ εἰς τὴν θέσιν τοῦ αἰγιαλοῦ τοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὸ ἔτος 1884 ἐὰν ὑφίστανται κατοχαὶ ἰδιωτῶν, καὶ πόρτερον δέ, ἐὰν δὲν ὑφίστανται τοιαῦτα (ἀρθρον 2 Α.Ν. 2344/40).

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5 καὶ 7 Α.Ν. 2344/40 διὰ τὴν δημιουργίαν παραλίας.

4. Τὴν ἀπὸ 9.4.1976 ἐκθεσιν ἡμῶν καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἄνω περιοχὴν.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/5/77/Σ9/4.1.1977 ἔγγραφο τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ καὶ τὸ συνοδεῦον τοῦτο διάγραμμα τῆς προηγουμένης παραγράφου, εἰς τὸ ὁποῖον διὰ μελαίνης

γραμμῆς, συνεχῶς καὶ διακεκομμένης, σημειοῦνται τὰ κατὰ τὰς ἀπόψεις τοῦ ὅρου τῶν καθορισθεισῶν διὰ τῆς εἰρημένης ἐκθέσεως ἡμῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἀντιστοιχῶς.

6. Τὰ ὑπὸ τοῦ Ἐλευθερίου Ζηκοπούλου, πληρεξουσίου δικηγόρου τοῦ Στυλ. Ζαῖροπούλου, προσκομισθέντα στοιχεῖα περὶ ὧν ἡ ὑπ' ἀριθ. 3648/15.6.1978 αἴτησις αὐτοῦ, ἄτινα ὑπεβλήθησαν καὶ εἰς τὸ Ἀρχηγεῖον Ναυτικοῦ (ἐγγράφον Φ.187.2/315/78/Σ989/22.5.1978) ὡς καὶ τὰ προφορικῶς παρ' αὐτοῦ ἐκτεθέντα.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1052/22.10.1970 γνωμοδότησιν τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους περὶ ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. 4438/31.7.78 αἴτησις τοῦ ἄνω πληρεξουσίου δικηγόρου, καθ' ἣν ὁ αἰγιαλὸς δὲν προσδιορίζεται ὑπὸ τῆς Πολιτείας ἀλλὰ δημιουργεῖται ὑπὸ τῆς φύσεως, δηλαδὴ ὑπὸ τοῦ μεγίστου χειμερίου κύματος τοῦ ὁποίου ἡ ἔκτασις ἀποδεικνύεται διὰ παντὸς ἀποδεικτικὸν μέσου καὶ μαρτύρων.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 16/27.3.1978 ἔννορον βεβαίωσιν τῶν Νικολάου Λεμονῆ καὶ Καλλικράτη Πρασᾶ κατοίκων Ν. Σκιώνης Χαλκιδικῆς βεβαιούντων ὅτι τὸ μέγιστον χειμῆριον κύμα δὲν ὑπερβαίνει τὸν πῶδα τοῦ ὑπάρχοντος κατακορύφου πρανοῦς κατὰ μῆκος τῆς ἀκτῆς εἰς τὸ χεῖλος τοῦ ὁποίου ὑπάρχουν περὶ τὰ 14 ἐλαιόδενδρα. μεγάλης ἡλικίας (100 ἐτῶν καὶ ἄνω).

9. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1184/67, 82/70 καὶ 64/59 γνωμοδοτήσεις τοῦ Ν.Σ.Κ.

10. Ὅτι ὁ καθορισμὸς τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας διενεργεῖται ἐκ νέου καὶ κατόπιν τῶν ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/77/Σ9/4.1.1977 καὶ Φ.187.2/315/78/Σ989/22.5.1978 ἐγγράφων τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ καὶ πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς (συνέχισις ἐργασιῶν) εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ Στυλ. Ζαῖροπούλου.

11. Τὸ ἀπὸ 23.3.76 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς Μαρίας Τσαούση τοπογρ. μηχανικοῦ Ἀθηνῶν καὶ Ἡ. Παπαγιαννοπούλου θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς τὴν 23.3.1976.

12. Τὰ ἐκ τῆς ἐπιτοπίου μεταβάσεως ἡμῶν τὴν 16 Αὐγούστου 1978 προκύψαντα στοιχεῖα ἦτοι :

α) Ὅτι δὲν συντρέχει λόγος καθορισμοῦ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ ἐπειδὴ δὲν διεπιστώθη ἐμπλησις τῆς θαλάσσης ἀλλὰ τοῦναντίον διεπιστώθη διάβρωσις τῆς ξηρᾶς ὑπὸ τῆς θαλάσσης.

β) Ὅτι ἡ ἐκατέρωθεν καὶ ἡ πρὸ τῆς ἰδιοκτησίας Στυλ. Ζαῖροπούλου ἀκτὴ εἶναι ἀπότομος ἔχουσα ὕψος ἀπὸ 4 ἕως 2 μέτρα περίπου, ἡ δὲ πρὸ αὐτῆς θάλασσα ἀβαθὴς καὶ μετρωδῇ πυθμένα.

γ) Ὅτι ὡς ἐκ τῆς ἄνω μορφολογίας τοῦ ἐδάφους (ἀπότομος ἀκτὴ-ἀβαθὴς θάλασσα μετρωδῇ πυθμένα) ἡ θάλασσα κατὰ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων δὲν ὑπερβαίνει τὸν πῶδα τοῦ ἄνω πρανοῦς.

δ) Ὅτι ἐνδείκνυται ἡ δημιουργία παραλίας ὡς ἐκ τῆς μορφολογίας τοῦ ἐδάφους, ἀποφασίζει :

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀπὸ 23.3.76 τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος τῆς Μαρίας Τσαούση τοπογρ. μηχανικοῦ Ἀθηνῶν, καὶ Ἡλία Παπαγιαννοπούλου θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Χαλκιδικῆς τὴν 23.3.1976.

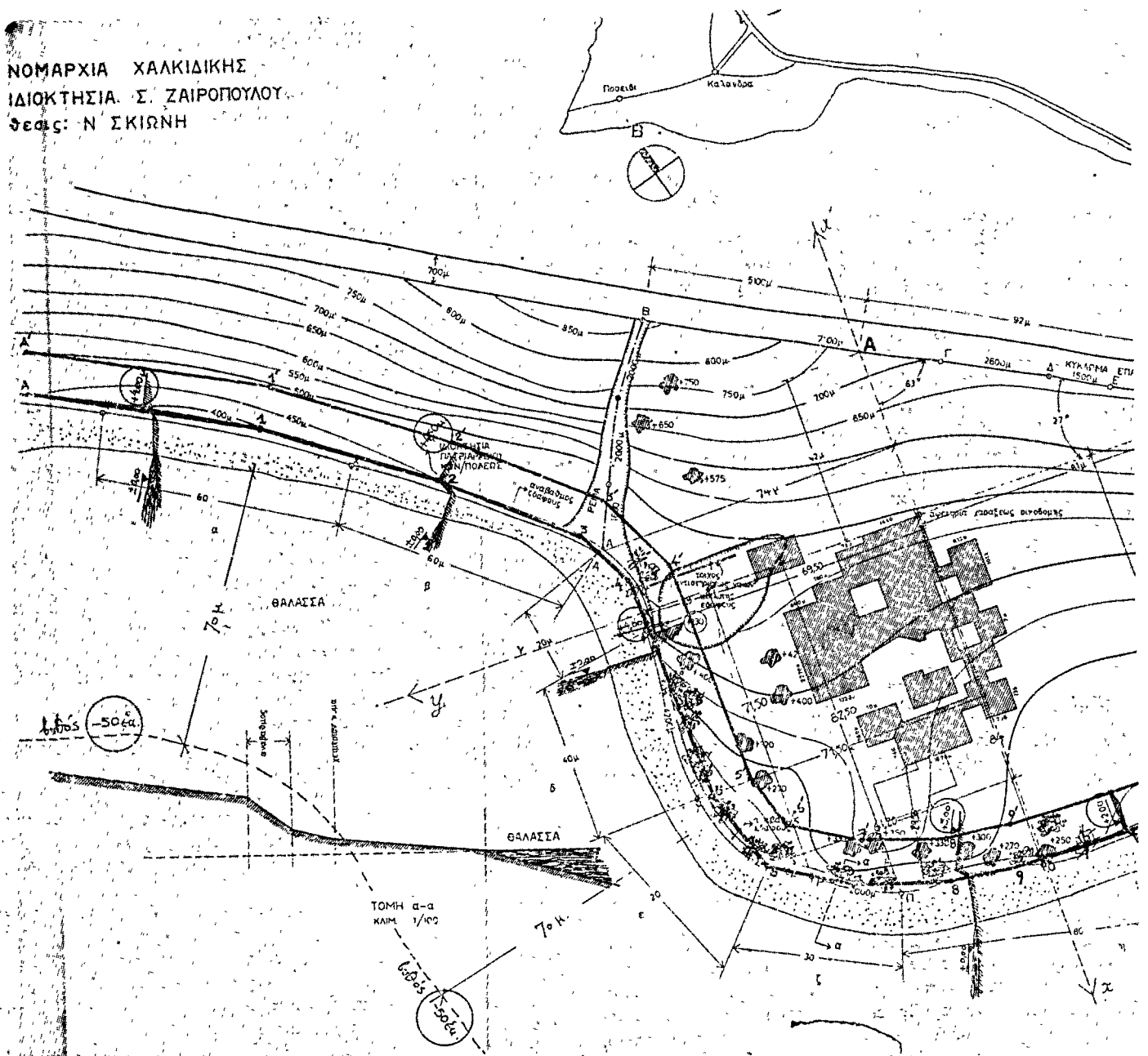
α) Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 1 Α.Ν. 2344/40 ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1052/70 γνωμοδότησιν τοῦ Ν.Σ.Κ. τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ ἐν ἐνεργείᾳ αἰγιαλοῦ διὰ συνεχῶς ἐρυθρᾶς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (τὸ ἀκρότατον σημεῖον τῆς χερσαίας ζώνης τῆς βρεχομένης ἀπὸ τὰς μεγίστας πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τῶν κυμάτων) ἦτοι ὡς τοῦτο ἐδημιούργησεν ἡ φύσις (Γνωμ. 1184/67 καὶ 64/59 Ν.Σ.Κ.).

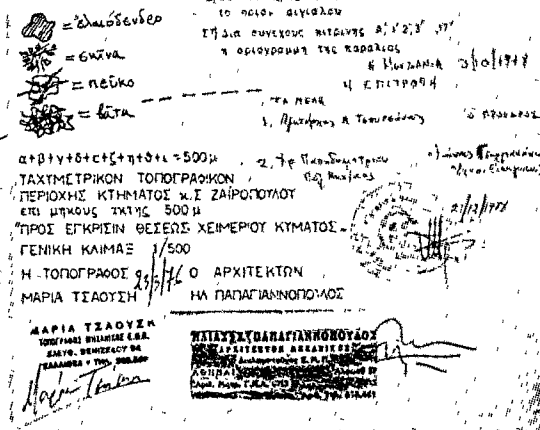
β) Κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 5 Α.Ν. 2344/40 τὴν τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ συνεχῶς κιτρίνης γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17'. Συνημμένα τὰ ἐν παρ. 6 καὶ 7 στοιχεῖα.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς  
Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗΣ

Τὰ Μέλη  
Α. ΤΣΟΥΤΣΑΝΗΣ  
Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ. ΖΑΙΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Θεός: Ν ΣΚΙΩΝΗ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3533

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Λεωνταρίου Μεγαλοπόλεως Ν. Ἀρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸ Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

3. Τὸ Ν. Δ/γμα 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ.

4. Τὸ 16986/1657/28.7.1980 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5. Τὸ 20536/24.6.1980 ἔγγραφο τοῦ Αὐτονόμου Ὁργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας.

6. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὴν Δ/νη Τεχν. Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ.

7. Τὴν σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ 11/29.10.1980 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο στὸν οἰκισμὸ Λεωντάρει Μεγαλοπόλεως μὲ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων.

α) Ἐλάχιστο Πρόσωπο	15,00 μέτρα
» βάθος	25,00 »
» ἐμβαδὸν	400,00 Τετρ. μέτρα

β) Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.

γ) Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 0,40.

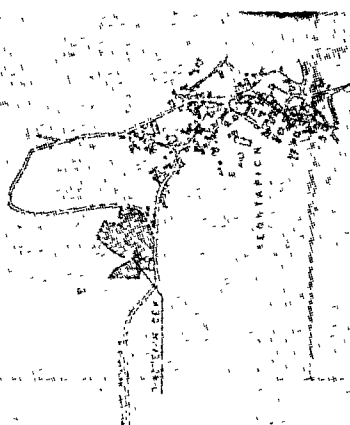
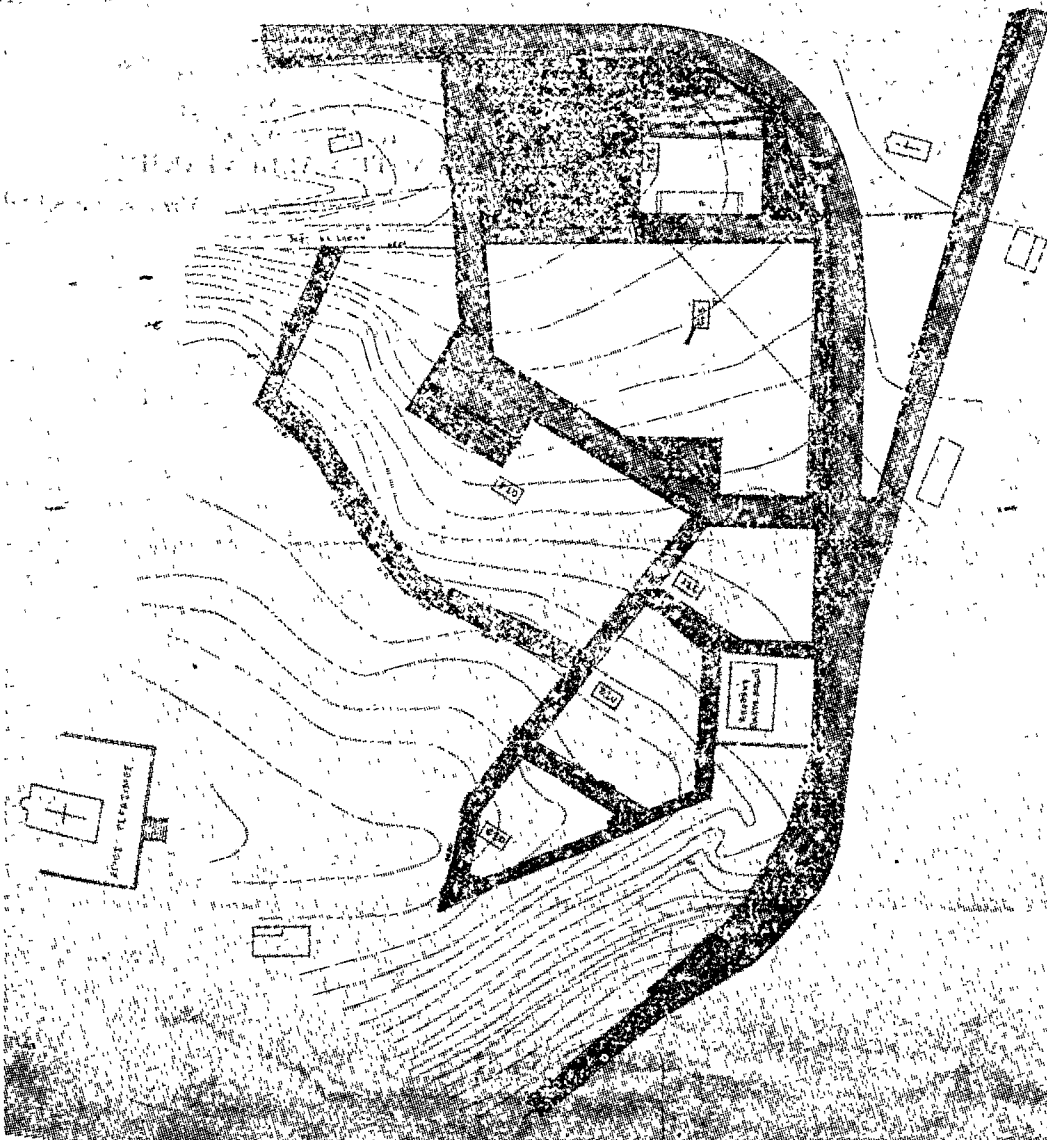
δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2.

ε) Συντελεστής δομήσεως 0,80.

στ) Ἀπόσταση τῆς Ο.Γ. ἀπὸ τὴν Ρ.Γ. 4,00 μέτρα κατ' ἐλάχιστο.

Τρίπολη, 3 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



SECRET - FROTH



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 
--

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς.

Ὁ Κων/νος Βασιλείου Λαγός, κάτοικος Ἁγίου Νικολάου Λασιθίου, ὁδὸς Στρατηγοῦ Κόρακα ἀριθ. 11, παρεκατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν δραχμὰς (93.380) ἐνενήκοντα τρεῖς χιλιάδες τριακοσίας ὀγδοήκοντα, ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως, ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὀφειλομένης ὑπ' αὐτοῦ διὰ τὰς κατωτέρω ἀπαλλοτριούμενας ἐκτάσεις δυνάμει τοῦ ἀπὸ 12.9.1974 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 238 Δ τῆς 4.10.1974) περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς. ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου Ἀττικῆς ὡς καὶ καθορισμῶ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν, δι' οὗ (Π. Δ/τος τῆς 12.9.1974) ἐνεκρίθη ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων Ἀττικῆς ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου εἰς τὴν περιοχὴν «Πάτημα» τῆς Κοινότητος Βριλησίων Ἀττικῆς, εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου (Π. Δ/τος) συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 161/78 πρᾶξις τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, διορθωθείσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτοκόλλου 21932/1488/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς (διαμέρισμα Ἀ-

νατολικῆς Ἀττικῆς). Αἱ ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις ἐμφαίνονται εἰς τὴν πρᾶξιν ταύτην (ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως) καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 23.10.78 σχεδιάγραμμα τῆς Ἀρχιτ. Χαρᾶς Τζελέπη. Ἐξ αὐτῶν ἐκτάσεις (113.60 μ<sup>2</sup>) ἑκατὸν δέκα τριῶν μέτρων τετραγωνικῶν καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου προσκυροῦται εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ καὶ ἐκτάσεις (19,80) μ<sup>2</sup> δέκα ἐννέα μέτρων τετραγωνικῶν καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου ρυμοτομεῖται. Ἡ ὁριστικὴ τιμὴ ἐκάστου τετραγωνικοῦ μέτρου ἀμφοτέρων τῶν ἐκτάσεων τούτων προσδιωρίσθη ἐνιαίως εἰς δρχ. (3.500) τρεῖς χιλιάδας πεντακοσίας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7377/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν. Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ταύτης ὑπεβλήθη ὑπ' αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατ. Ἀττικῆς, ἡ ὑπ' ἀριθ. 12898/Α/80 δῆλωσις ΦΜΑ εἰς τὴν Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος καὶ χαρπότημον. Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τούτου ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου τὸ ὑπ' ἀριθ. 607404/7.11.80 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὸν Σχεβόλαιογράφον Ἀθηνῶν Γεώργιον Σχομπόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὁδὸς Φειδίου ἀριθ. 6, συνταχθείσης περὶ τοῦ τοῦ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17244 πράξεώς του.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

τοῦ Κων/νου Λαγοῦ

EMMANOYHΛ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. Τρ. τοῦ Δημ. Ταμείου Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 95889/80).